

Pronájem útulné kanceláře s vlastním vstupem na Starém Brně.

Václavská, 60300, Brno-střed, Brno

**7 490 Kč**

za měsíc

+ 2 500 Kč na služby +
záloha elektřina a voda dle
způsobu využití+ 15 000
Kč vratná kauce
+administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 605229922**E-mail:** reality@icb.as

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem útulné kanceláře s vlastním vstupem, prostornou chodbou a sociálním zařízením o celkové výměře 30 m², která se nachází v přízemí víceúčelového areálu v centru Brna. Kancelář je k dispozici ihned.

Přístup do areálu i budovy je nonstop. V areálu se nacházejí další kancelářské a obchodní prostory. Po dohodě je možné v areálu umístit reklamu či navigační systém.

Tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před vjezdem do areálu, dopravní uzel Mendlovo náměstí je vzdálen cca 3 minuty chůze. Nádraží, OC Vaňkova se nacházejí do 7 minut autem, výstaviště 5 minut.

Přímo před budovou je dostatek parkovacích míst, jak pro nájemníky tak pro jejich zákazníky. Současně s nájmem nabízíme taktéž možnost pronájmu parkovacího místa a to za 1 990Kč/měsíc vč. DPH. Parkoviště je osvětleno. Možnost příjezdu i pro nákladní automobily.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.