

## Prodej stavebního pozemku [4.272m<sup>2</sup>] vč. stavebního povolení, Dívčice

**2 795 000 Kč**  
za nemovitost

37348, Dívčice

|                          |                      |                      |             |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 4 272 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce           | <b>Doprava:</b>      | silnice     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavební parcely o výměře 4.272m<sup>2</sup>, která je z části určená k výstavbě RD v obci Dubenec - Dívčice, obdélníková půdorys, projekt a stavební povolení na výstavbu RD bungalow 4+kk v ceně. Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej pozemek o celkové výměře [4.272]m<sup>2</sup> v okrajové části obce Dívčice / Dubenec (okraj stávající zástavby) územním plánem z části určená k zástavbě samostatně stojícím rodinným domem (objektem k bydlení). Projekt pro stavební povolení (včetně vydaného stavebního povolení 12/2022) je v ceně pozemku.

Stavebně se jedná o obdélníkový pozemek o rozměru cca [22m] x [180]m. Orientace pozemku vhodná k zástavbě (delší strana v ose sever - jih). Pozemek určený k zástavbě je umístěn v severní části (blíží k přístupové komunikaci) a má rozměr cca [22m] x [35m]. Celý pozemek (vyjma přístupové cesty) je oplocený, zatravněný. Terén je rovinný. Na pozemku nejsou umístěny žádné stavby. Soubor pozemků je tvořen celkem 3mi samostatnými pozemkovými parcelami. Vlastník nechal zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení (projekt je součástí ceny a součástí prodeje) na výstavbu přízemního rodinného domu (bungalow) velikosti 4+kk, zastavěná plocha [132m<sup>2</sup>] obdélníkového tvaru o rozměru [13,10m] x [10,1m] a podlahové ploše [113m<sup>2</sup>]. Dispozičně je dům členěn na obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, tři samostatné pokoje / ložnice a technické a sociální zázemí. Ke stavbě domu bude kromě projektové dokumentace předáno vydané stavební povolení pro stavbu domu (leden 2023). Výměry a rozměry uvedené ve schematických nákresech v příloze nabídky jsou pouze orientační. Bližší specifikace navrženého domu a celá projektová dokumentace je k nahlédnutí a k dispozici.

Občanská vybavenost včetně veřejné dopravy v dosahu. Pošta a obecní úřad v místě, obchod škola, školka je v obci Dříteň (6km). Dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic (25km), do Písku (30km) a do Týna nad Vltavou (18km). Inženýrské sítě: přípojky inženýrských sítí jsou vedeny v přístupové obecní komunikaci (přípojky IS nejsou v ceně zahrnuty), projektová dokumentace zahrnuje i povolení připojení elektrické energie, obecního vodovodu a obecní dešťové kanalizace. Projekt dále počítá s odkanalizováním objektu do septiku s přepadem do obecní kanalizace, následně po vybudování ČOV je počítáno s připojením kanalizace přímo (bez septiku). Vedení zemního plynu v komunikaci podél pozemku. Na pozemku je kopaná studna.

Přístup po zpevněné asfaltové obecní komunikaci v severní části pozemků. V jižní části pak jeden z pozemků navazuje přímo na železniční trať. Na pozemku nejsou žádná zástavní práva, exekuce, věcná či jiná práva třetích osob.

Aktuální cena: 2.795.000,-Kč (po slevě) je kompletní cenou včetně dokumentace (projektu) je stavebnímu povolení, vydanému stavebnímu povolení a včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

Koupi nemovitosti je možno financovat hypotékou. V případě zájmu Vám zajistíme financování renomovanou bankou.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality České Budějovice.



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:** [ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)