

## Pronájem útulné kanceláře u Mendlova náměstí

Václavská, 60300, Brno-střed, Brno



### 4 900 Kč

za měsíc

+1 210 Kč na služby +  
záloha elektřina a voda dle  
způsobu využití+ 7 000 Kč  
vratná kauce  
+administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

|                               |                               |                      |                                                            |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 11 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                                                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem útulné kanceláře o celkové výměře 11 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí víceúčelového areálu v centru Brna. Kancelář je k dispozici ihned.

Přístup do areálu i budovy je nonstop. V areálu se nacházejí další kancelářské a obchodní prostory. Po dohodě je možné v areálu umístit reklamu či navigační systém.

Tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před vjezdem do areálu, dopravní uzel Mendlovo náměstí je vzdálen cca 3 minuty chůze. Nádraží, OC Vaňkova se nacházejí do 7 minut autem, výstaviště 5 minut.

Přímo před budovou je dostatek parkovacích míst, jak pro nájemníky tak pro jejich zákazníky. Současně s nájmem

nabízíme také možnost pronájmu parkovacího místa a to za 1 990 Kč/měsíc vč. DPH. Parkoviště je osvětleno. Možnost příjezdu i pro nákladní automobily.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.