



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 631

Pronájem vytápěné haly v Pardubicích, o celkové ploše 424 m² s dvěma kanceláři 31 m² a 11 m²

38 500 Kč

za měsíc

+ el. energie

53352, Staré Hradiště

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem části vytápěné haly o celkové ploše 424 m² s vraty 4x4,2m. Areál je oplocen a má dva vjezdy. Hala č.6 pravá část má celkovou podlahovou plochu 268 m² včetně kanceláře (31m²). Dále zvýšené podlaží v části haly má celkovou podlahovou plochu 156m² včetně kanceláře (11m²). Do haly je boční přístup vraty a z čela dvoukřídlými dveřmi • Cena pronájmu části haly č.6 , tj.pravá třetina vč. tepla je 38 500,-Kč + DPH. • V nájmu jsou pak již zahrnuty všechny služby : parkování, využívání sociálního zařízení, a tepla s jedinou výjimkou - přeučtování el. energie. Pronajímaný prostor má samostatné podružné měření el. energie , sociální zařízení je společné v ceně nájmu, v těsné blízkosti pronajaté haly. Bezplatné parkování na našem pozemku na vyhrazených místech, konkretizovaných nájemní smlouvou jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. Hala je ocelová, sendvičové konstrukce zateplená, betonová pevnostní podlaha s nosností 6 tun na m². Elektroinstalace: nová z roku 2014 - osvětlení rozvody a zásuvky 230 a 380V. V tomto okamžiku je rezervovaný jistič pro celý areál pro případnou výrobu na více než 600A, na této konkrétní hale je jistič 3 x 200A. Přímo v areálu je vysílač pro připojení internetu od společnosti EDERA , tedy není žádný problém obratem zajistit připojení nájemníka až 30Mb synchronního přenosu dat. Taktéž je možnost zapojení pevné linky a dat od společnosti O2. Do areálu vedou 2 vjezdy. Objekt je vhodný např. na sídlo firmy, skladování, výrobu atp. V okolí haly je možnost parkování osobních vozidel. ID 408023.



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail: cerny@realitycerny.cz