

## Prodej skladu, 1160 m<sup>2</sup>, Luby

Petra Bezruče, 35137, Luby



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Vondráček**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 778 755 821

**E-mail:**

[milos.vondracek@zapk.cz](mailto:milos.vondracek@zapk.cz)

|                               |                            |                       |             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 470 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji sklad/výrobu. Jedná se o zděnou budovu, + dva plechové přístřešky s rampou. Budova je rozdělená na 4 sklady/dílny s vlastním vchodem a dříve sloužila jako sklad hořlavého materiálu. Po stranách jsou dva kovové montované přístřešky, které lze lehce demontovat s možností nové výstavby. Do objektu je přivedeno elektro a nachází se v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6. Dle územního plánu spadá budova do lehkého průmyslu - lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m.

2x prostor v přední části: v=5,0 m, š=5,7 m, hl=5,6 m, každý sklad má vlastní vrata š=1,4 m, v=2,55 m  
2x prostor v zadní části: v=5,3 m, š=5,6 m, hl=5,6 m, každý sklad má vlastní vrata š=1,4 m, v=2,55 m

V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme:  
-sklady/výrobu libovolných rozměrů

- kanceláře dle potřeb v administrativní budově
- pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.