

Prodej výrobu, 1160 m², Luby

Petra Bezruče, 35137, Luby

1 290 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	470 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji sklad/výrobu. Jedná se o zděnou budovu, + dva plechové přístřešky s rampou. Budova je rozdělená na 4 sklady/dílny s vlastním vchodem a dříve sloužila jako sklad hořlavého materiálu. Po stranách jsou dva kovové montované přístřešky, které lze lehce demontovat s možností nové výstavby. Do objektu je přivedeno elektro a nachází se v uzavřeném výrobním areálu, který leží na okraji obce Luby v ul. Petra Bezruče v těsné blízkosti německých hranic a cca 20 km od Chebu s napojením na dálnici D6.

Dle územního plánu spadá budova do lehkého průmyslu - lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Maximální výška zástavby 8 m.

2x prostor v přední části: v=5,0 m, š=5,7 m, hl=5,6 m, každý sklad má vlastní vrata š=1,4 m, v=2,55 m

2x prostor v zadní části: v=5,3 m, š=5,6 m, hl=5,6 m, každý sklad má vlastní vrata š=1,4 m, v=2,55 m

V tomto areálu dále k prodeji/pronájmu nabízíme:

- sklady/výrobu libovolných rozměrů
- kanceláře dle potřeb v administrativní budově
- pozemky pro průmyslovou/komerční výstavbu

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miloš Vondráček**Tel.:** 778 747 356**GSM:** +420 778 755 821**E-mail:** milos.vondracek@zapk.cz