

Prodej, rodinný dům, 4+2, 240 m², Bohumín-Vrbice

Ostravská, 73551, Bohumín

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK

Vyřizuje

Dolinek Kamil**Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420**E-mail:**kdolinek@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Plocha sklepu:	75 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí samostatně stojící dvoupodlažní zděný rodinný dům o dispozici 4+2, situovaný v zástavbě vesnického charakteru v obci Bohumín-Vrbice.

Dispozice:

1. Nadpodlaží: vstupní zádveří, propojovací chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC.
2. Nadpodlaží: propojovací chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC, terasa o ploše cca 16 m².

3. Podkroví: jedna místnost upravená jako obytný prostor, druhá místnost využívaná jako půdní prostor.

4. Dva oddělené sklepní prostory se dvěma samostatnými vstupy.

Samotnou stavbu o zastavěné ploše 110 m² utváří obvodové nosné konstrukce z cihelného zdiva. Stropy dřevěné s rovným podhledem. Střecha sedlová (dřevěné krovy), krytá betonovými taškami. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, plastové okapové svody. Vnitřní omítky štukové. Ve dvou kuchyních starší kuchyňské linky, plynové sporáky s el. troubou, lednice s mrazákem. Dvě koupelny se zapuštěnými vanami, sprchovým koutem, umývadlem se zrcadlem a žebříkovým sušákem na prádlo. V sociálních zařízeních a nad kuch. linkami keramické obklady. Podlahy v prvním nadpodlaží kryje v propojovací chodbě, zádveři a v sanitě keramická dlažba, v pokojích laminátové plovoucí podlahy. Ve druhém nadpodlaží kryjí podlahy v pokojích OSB desky, v propojovací chodbě a v sanitě keramická dlažba. Stavba zateplena ze severní strany při použití polystyrénových dílců. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva, případně plynový kotel s rozvody vody do radiátorů. Odpady svedeny do veřejné kanalizace.

V roce 2006 provedena na domě komplexní rekonstrukce:

zejména nová střešní krytina, plastová okna, fasáda, rozvody vody a odpadů v plastu, rozvody vody do topení v mědi, elektroinstalace v mědi, plovoucí podlahy, podkrovní místnost, zateplení krovů, zateplení severní stěny domu, koupelna, kuchyně WC, vnitřní omítky, plovoucí podlahy, keramická dlažba. Na domě pravidelně prováděna běžná údržba.

Vedlejší stavby: Zděná garáž o ploše cca 20 m² s menším skladovacím prostorem-dílnou.

Pozemek: Venkovní prostor, pozemek o ploše cca 524 m² utváří menší zahrádka před domem, vjezd a parkovací plocha (betonová zámková dlažba), skleník, zatravněná plocha osázená okrasnými dřevinami. Pozemek je většinou obehnan drátěným plotem, z jedné strany plechovým plotem. Díl pozemku určený k prodeji bude v době prodeje přesně vyměřený geodetem.

Při nízkých nákladech na rekonstrukci domu se novým majitelům nabízí možnost nadstandardního bydlení při sloučení výhod bydlení na vesnici s výhodou krátkých dojezdových vzdáleností do blízkých aglomerací. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech v blízkých městech. Průkaz energetické náročnosti nemáme aktuálně k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G. Těšíme se na Vaši návštěvu.