

Prodej, Rodinné domy, 200 m² - Nové Strašecí

Myslivečkova, 27101, Nové Strašecí

9 499 000 Kč

za nemovitost

5.000,-Kč (voda 600,-Kč,
plyn 1.800,-Kč, elektro
2.200,- Kč - INOGI,
internet - Bubákov -
optický ka

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Plocha zahrady:	272 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický rodinný dům, který je určen pro pohodlný život čtyřčlenné rodiny. Dispozice domu nabízí užitnou plochu 200 m², zastavěnou plochu 114 m² a zahradu 272 m². Bohatý vnitřní prostor zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, 3 ložnice. Součástí rodinného domu je zádveří se šatnou, technická místnost, samostatné WC a hlavní koupelna. Jedná se o 1/2 dvojdomu s vlastním čp, rok kolaudace 2018. Dispozice 4+KK s terasou a zahradou, s možností půdní vestavby (2 ložnice, kuchyňský kout, koupelna s WC), příprava na vodu, otop a elektro.

Prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím prostorem: 30,8 m² - Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů s led podsvícením „IKEA“. Z obývací části je vstup do zahrady francouzskými dveřmi o délce 2,30 m², podlahová krytina dlažba. Ložnice: o výměře 13,4 m², podlahová krytina laminátová plovoucí. Hlavní koupelna v domě: 6,4 m² s rohovou vanou a sprchovým boxem, toaletní skříňka včetně dvojumyvadla, zrcadlo, el. topný žebřík a WC. Samostatné WC: 1,4 m²: WC, toaletní skříňka včetně umyvadla, zrcadlo. Při vstupu do domu se nacházíme ve vstupní hale: 3,6 m² s vestavěnou skříní a botníkem, následuje chodba: 5,1 m² a technická místnost: 3,4 m².

Dům byl postaven z ytongu, zateplení 15 cm, fasáda: silikon - silikát Webu, interiér: hladký štuk. Střešní krytina: betonová taška KM Beta, zateplený krov - 18 cm vata, folie. V celém RD jsou použity dveře „Sapeli“ včetně obložek, okna plastová trojskla izolační šestikomorová „GEUS“, v bílé barvě. Vytápění a ohřev vody: kondenzační plynový kotel - Protherm, podlahové vytápění: voda.

Bydlení v zástavbě RD, v docházkové vzdálenosti centra města, vyjíždky na kole, či každodenního ranního běhání. Kde jinde v Novém Strašecí máte hned za svou brankou takové možnosti, a při tom bydlíte s centrem města na dosah ruky. Pozemek je z 1/2 zatravněn, z 1/2 dlažba hned u vstupní brány - tento prostor je určen k parkování pro 2 osobní auta, vstup na pozemek zajišťuje křídlová brána a branka.

Průměrné celkové měsíční náklady na provoz jsou 5.000,-Kč (voda 600,-Kč, plyn 1.800,-Kč, elektro 2.200,- Kč - INOGI, internet - Bubákov - optický kabel). Nemovitost lze financovat HYPO úvěrem, který Vám velmi ráda zařídím.
PENB C



Vyřizuje

Jana Vraštilová

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz