

Penthouse 5+kk v Rezidenci Tyršova

Tyršova, Karlovy Vary

**29 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně DPH 21%



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná
Štorkánová****GSM:** +420608627047**E-mail:**jaroslava.smolna@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	191 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt rozhodně není pro každého. Prostorný penthouse o rozloze 191 m², s terasami a balkony o celkové ploše 105 m², zabírající celé vrchní patro nové Rezidence Tyršova, slibuje dostatek prostoru pro náročné, neopakovatelný výhled na historické centrum Karlových Varů, blízkost lesa a ještě mnohem víc.

Dispozice bytu je 5+kk. Najdete zde velký obývací pokoj spojený s kuchyní, kde můžete celý den užívat výhledu z okolních teras a celé město s okolními kopci vám leží u nohou. Chladné zimní dny vám jistě zpříjemní posezení u krbu, který se může stát dominantou celého prostoru. Pro chvíle odpočinku jsou tu tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž jedna z ložnic je propojena s pracovním orientovanou na západ, kde můžete vyřizovat obchodní záležitosti nerušení domácím ruchem. V bytě najdete rovněž dostatek úložného prostoru, je zde velká šatna a technická místnost s přípojkou na pračku.

Součástí bytu je rovněž prostorný sklep v suterénu budovy a soukromá garáž pro dva vozy.

Rezidence Tyršova je uzavřený komorní komplex s bezbariérovým přístupem, který ční nad okolní zástavbou a dopřeje vám pocit luxusu každý den. Dokončena byla v roce 2022 a zaručuje kvalitu moderní stavby s nízkou energetickou náročností, splňující požadavky na bydlení současné doby. V blízkosti najdete nejen samotné lázeňské centrum, školu, školku, nebo třeba tenisové kurty, ale ihned za branou areálu se můžete vydat na nekonečné procházky po stezkách v lázeňských lesích.

Oslovila vás naše nabídka? Zavolejte a přijďte se podívat osobně.