

**Byt 4+kk s velkou terasou a zahradou**

Tyršova, Karlovy Vary

**14 100 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně DPH 21%



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná  
Štorkánová****GSM:** +420608627047**E-mail:**[jaroslava.smolna@re-max.cz](mailto:jaroslava.smolna@re-max.cz)

|                              |                                  |                                  |                                         |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 405 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si sami sebe na jednom z nejkrásnějších míst pro bydlení v Karlových Varech. Velký prostor, skvělá poloha a neopakovatelný výhled, to vše najdete na jednom místě - v novostavbě Rezidence Tyršova.

Přímo v centru Karlových Varů se nad údolím řeky Teplá tyčí nová budova, ve které najdete svůj vysněný domov. Byt 4+kk v 1. patře novostavby disponuje velkou terasou o ploše 94 m<sup>2</sup> a zahradou 89 m<sup>2</sup>, kde můžete trávit volné chvíle a užívat si čistý vzduch a zeleň vzrostlých stromů, které pokrývají celou stráň nad rezidencí. V bytě jsou dvě koupelny, tři ložnice a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Ze všech místností lze vyjít na terasu francouzskými okny, která vám zaručí dostatek světla po celý den.

K bytu dále patří dvě garážová stání v podzemních garážích a sklep přímo v objektu.

Celý areál rezidence je uzavřen, pro vaše děti je tu dětské hřiště a pro návštěvy další možnost parkování. Hned za plotem potom můžete vyjít do lázeňských lesů, začíná zde vycházková stezka, která vás dovede až na Tři kříže.

Zavolejte a domluvte si osobní prohlídku, rád vám vše ukážu.