

Byt 3+kk Žamberk NOVĚ POSTAVENO !!!

Divišova, 56401, Žamberk

4 342 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	Sprchový kout
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem klienta nabízím k prodeji nový byt v centru Žamberka na "Mazurově louce" v ulici Divišova.

Klient přenechá do osobního vlastnictví byt v nově postaveném a již prodaném bytovém komplexu „A“, včetně nadstandardních úprav mimo projekt s možností okamžitého nastěhování.

Energetický štítek B je zárukou nízké energetické náročnosti.

V koupelně byly provedeny úpravy nad rámec ceny projektu v hodnotě 70.000,-Kč .
Místo původně plánované vany, zde byl zbudován větší sprchový kout 120 x 90 cm .

Popis :

Dispozice 3+kk

Podlahová plocha 74,5 m²

Balkon je situován do klidnější pohledové severovýchodní části domu.

Prostorná komora / šatna.

K bytu náleží sklep a podíl na společných prostorech v rozlehlé technické místnosti.

U domu je vybudováno parkoviště a za domem bude vybudována zahrada - pozemky pro zahradu a parkovací místa jsou ve vlastnictví Města Žamberk.

Bytový dům je umístěn v centru města - v okruhu 300 m najdete obchody, polikliniku, školu, školku, restaurace, poštu, autobusové nádraží, lékárnu, divadlo, kino. Nedaleko je velký zámecký park, rozhledna Rozárka a Žamberk disponuje velkým sportovním areálem s koupalištěm, fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a kluzištěm.

Byt se prodává bez kuchyňské linky, abyste si ji mohli zařídit dle vašich představ.

Dům je napojen na optický kabel - v jednotlivých místnostech jsou instalovány internetové zásuvky + možnost zapojení televize přes optický kabel.

Vytápění a teplá voda jsou zabezpečeny teplovodem od Správy budov Žamberk.

Pokud hledáte nový nízkonákladový byt k okamžitému nastěhování cca , či výhodnou investici , rezervujte si prosím termín prohlídky.



Vyřizuje

Michal Souček

Tel.: 603823048

GSM: 603823048

E-mail: soucek.michal@kuzopartners.cz