

## Prodej rodinného domu 488 m<sup>2</sup>, pozemek 673 m<sup>2</sup>, Kamencová, Praha 14 - Hostavice

Kamencová, Praha 14, Praha

**21 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků RK

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 184 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 488 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 673 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 489 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme luxusní, nadstandardně provedený a kompletně vybavený rodinný dům, 5+kk, se zastavěnou plochou 184 m<sup>2</sup>, užitnou 488 m<sup>2</sup>, s pozemkem 673 m<sup>2</sup>, ve velmi klidné lokalitě Prahy 9, Hostavice.

Interiér domu nabízí velmi prostornou vstupní halu s velkou vestavnou skříní, obývací prostor spojený s kuchyňským koutem a krbem, komoru, velkou koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a novou finskou saunu.

V obytném patře jsou k dispozici čtyři velké pokoje, ze všech je přístup na balkóny, technická místnost, velká koupelna s vanou a toaletou.

Nadstandardní vybavení - krb s mramorovým obkladem, kuchyně na míru značky Sykora, dřevěné podlahy a okna, dřevěné schodiště, podlahové vytápění ve spodní části domu, centrální vysavač, vytápěná garáž pro dva automobily, další tři parkovací stání na vlastním pozemku, vjezdová brána na dálkové ovládání, zastřešená terasa na zahradě, měděné okapy, hromosvod, tři balkóny, pochozí půda po celé délce, která nabízí různé možnosti využití.

Po dohodě je možno ponechat dům kompletně vybavený.

Naprosté soukromí a klid poskytuje krásná, udržovaná zahrada s vysokým zděným plotem, dále terasa s pergolou a pěkným posezením.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností.

V okolí se nachází občanská vybavenost - školka, restaurace, obchody, nákupní centra, služby, dětská hřiště, rybníky, údolí Rokytka, Počernický park, přírodní park Klánovice, Čihadla, přírodní památky, golfový resort, tenisové kurty, cyklostezka.

Perfektní dopravní dostupnost do centra zajišťují pravidelné spoje MHD, možno využít vlakové spoje, kterými se dostanete do centra Prahy za 15 minut.

Možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.

PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

---



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:** [katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)