

Novostavba RD 5+kk, pozemek 873 m²

Divišov



11 100 000 Kč

za nemovitost

více na : www.rddivisov.cz
(cena vč. zajištění
hypotéky, právního servisu)



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, nízkoenergetický dům (tepelné čerpadlo, FVE v ceně), kde si navíc můžete finální interiérovou podobu přizpůsobit podle vlastních představ ?

Aktuálně vám můžu nabídnout poslední samostatně stojícího RD, který je součástí 2.etapy RD Divišov. Stačí úhrada jen 5% kupní ceny, zbytek až po kolaudaci.

Více na webu projektu: www.rddivisov.cz , fotografie první etapy naleznete u fotek v inzerci.

Možnost platby hypotékou, kterou vám v rámci projektu zajistíme.

Dům č. 3 (UP: 270 m2, 5+kk, dvougaráž, terasa, sklep) bude postavený na pozemku o velikosti 873 m2.

Díky využití moderních technologií, jako je tepelné čerpadlo, osazení fotovoltaiických panelů, rekuperace, podlahové topení, předokenní žaluzie, se snoubí vysoký standard s velmi úsporným provozem.

RD má energetický štítek „A“ značící úspornou energetickou náročnost.

Základní popis výstavby:

Jedná o novou výstavbu (2.etapa) dvou samostatných jednopodlažních zděných RD s plochou střechou (vč. intenzivní zeleně).

Stavba byla zahájena v říjnu 2022. Předpokládaná kolaudace je plánována na jaro 2024.

Základní dispozice RD:

Zádveří, botník, 2x chodba, dětský pokoj (16m2), druhý dětský pokoj (16m2), ložnice (13m2), šatna, 2x koupelna s WC, 1x samostatné WC, technická místnost, pracovna (8m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (celkem 52m2), krytá terasa (33m2).

Dále dvougaráž (51m2) a sklep (30m2) pod terasou.

Základní technické informace:

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch - voda - Nilan Compact. Tepelné čerpadlo se skládá ze dvou jednotek (vnitřní, vnější). Vnitřní jednotka slouží, jak pro větrání celého objektu s "aktivní" rekuperací, tak pro vytápění a ohřev TV.

Topný systémem v RD bude podlahové topení, které je navrženo jako teplovodní s nuceným oběhem.

Vodovodní a kanalizační přípojky budou nové. Dešťové vody budou odváděny venkovními svody do retenční nádoby (jímky), možnost využití na zalévání zahrady.

Finální podoba RD bude dle vašich představ, RD bude váš, a proto pouze vy rozhodnete, jak bude vypadat.

Chcete vanu nebo sprchu?

Chcete dřevěnou podlahu nebo vinil?

Máte jiné požadavky na vybavení nebo materiál?

Nevadí !!!

Vzhledem k tomu, že se RD prodávají v tzv. kolaudačním minimu (bez finální dokončovací podoby, více na www.rddivisov.cz), můžete si vybrat ze dvou možností finalizace vašeho budoucího RD.

Za prvé svépomocí, tj. zájemce má právo si vybrat vlastního dodavatele pro finální interiérovou úpravu.

Za druhé klientské požadavky a návrhy finalizace interiéru vašeho RD Vám může poskytnout přímo prodávající a to na základě předem schváleného rozpočtu, vypracovaného podle vašeho zadání.

Občanská vybavenost:

Městys Divišov se nachází mezi městy Benešov a Vlašim, asi 15 km od Benešova, na 41 km dálnice Praha-Brno v Posázaví v okrese Benešov. V Divišově je: městský a stavební úřad, ZŠ,MŠ,pošta,lékárna,zdravotní středisko,přírodní koupaliště,potraviny,restaurace,atd..

Doprava: 3km na dálnici D1 (exit 41), BUS směr - Benešov, Vlašim (vlak), Chocerady (vlak), Praha.