

**Činžovní dům s pěti bytovými jednotkami, 2
nebytovými prostory, balkony, terasou a sklepem****19 990 000 Kč**
za nemovitost

Radyňská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Plocha parcely:389 m²**Energetická náročnost:**

F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi činžovního domu v Plzni na Slovanech v dosahu veškeré občanské vybavenosti. V podsklepeném domě je celkem 5 bytových a 2 nebytové jednotky o celkové rozloze cca 600 m², k domu náleží zahrada ve vnitrobloku, kde je možné posezení, grilování apod. o rozloze 116 m². Dům prošel během let rekonstrukcí: nová střecha, v celém domě jsou plastová okna, přední fasáda je nová před cca dvaceti lety, zadní prošla obnovou před 13 lety. V bytech jsou nové kuchyňské linky, koupelny, podlahy, elektroinstalace, rozvody topení. Velice udržované a hezké jsou vnitřní prostory domu. Je zde prostorná nevyužitá půda, kde by mohly vzniknout eventuálně další dvě bytové jednotky. Ze stávajících 5 bytových jednotek je jedna garsonka (cca 20 m²), kterou majitel využívá jako kancelář a není pronajata. Dále jsou zde dva velké byty 3+1, oba o rozloze 80 m², oba s balkonem do vnitrobloku, vytápění a ohřev teplé vody v obou bytech zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Další bytová jednotka 2+1 o rozloze 60 m² s balkonem do vnitrobloku má stejný způsob vytápění a ohřevu teplé vody. Bytová jednotka 1+1 o rozloze 36 m² v prvním patře má také balkon a vytápění zajišťují WAW. V přízemí jsou dva nebytové prostory: jedna o dispozici 1+1, 38 m², vytápění zajišťují WAW a ohřev teplé vody bojler, větší nebytová jednotka 3+1 o rozloze 80 m² má nově vybetonovanou podlahu a vytápění zajišťují WAW. Dům má již 27 let stejného majitele, list vlastnictví je bez zástav, věcných břemen a jakýchkoli nároků třetích stran. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, úřadů, potravin, bank, gymnázia, školy, školky, zastávky MHD apod.. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 642454.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz