

Prodej stavebního pozemku 1013 m2, Bavoryně, okr. Beroun

Bavoryně

**5 571 500 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz

Celková plocha:	1 013 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Investice do nemovitostí aspoň částečně ochrání vaše peníze před inflací. Investice do stavebních pozemků je zajímavá.

Můžete vyměnit byt v Praze za bydlení v rodinném domě v Chýni. Porovnejte si cenu bytů v Praze s touto aktuální nabídkou pozemku + rodinného domu z nabídky renomované stavební firmy:

3+kk - 3 763 200 Kč za dům (základová deska v ceně) + zahrada 530 m2 = celkem 9.334.700,- Kč

4+kk - 3 881 920 Kč za dům (základová deska v ceně) + zahrada 530 m2 = celkem 9.453.420,- Kč

5+kk - 4 280 640 Kč za dům (základová deska v ceně) + zahrada 530 m2 = celkem 9.852.140,- Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v katastrálním území obce Bavoryně, okr. Beroun. Výměra pozemku je 1013 m2. Územním plánem pro obec Bavoryně je určen k zástavbě samostatně stojícím rodinným domem. V této části obce se nachází výhradně novostavby rodinných domů.

Na pozemky jsou rozvedeny sítě - obecní vodovod, elektřina, plyn, kanalizace. Elektřina a plyn jsou vyvedeny do sloupku, obecní vodovod a kanalizace vyvedeny na pozemku. Samotný pozemek je zatravněný, oplocený. Je připravený k výstavbě, příjezd je po zpevněné obecní komunikaci. Pozemek je v klidné části obce, kam zajížděj převážně jen zde bydlící.

Podle územního plánu je tato lokalita určena k zástavbě samostatně stojícími rodinnými domy a to typu bungalov, dále jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, případně dvě nadzemní podlaží, sedlová střecha. Míra zastavěnosti pozemku je 30%, výška hřebene střechy je 9m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu, stavební čára 5-6m od chodníku. Každý projekt je vhodné konzultovat na stavebním úřadu.

V obci se nachází obecní úřad, další občanská vybavenost je ve 2 km vzdálených Zdicích (obchody, školka, škola, restaurace, koupaliště atd.). Obchodní centra jsou v Králově Dvoře (9 km), Beroun je vzdálen 12 km. Nájezd na dálnici D5 je právě u Bavoryně, Exit 28. Každou hodinu zde jezdí rychlíky ČD na trase Praha - Plzeň a zpět, nástupní stanice je Beroun (12 km) nebo Hořovice (13 km). Ve Zdicích je stanice autobusové dopravy.

Blízkost CHKO Český Kras a Brdských lesů nabízí možnost turistiky, cykloturistiky, houbaření a dalšího vyžití.

Vyměňte bydlení v bytě za bydlení v rodinném domě na venkově.

Příklad možné realizace vašeho bydlení v rodinném domě na venkově v Bavoryni:

Byt 3+1, užitná plocha 80 m², panel, postaven v roce 1985, se v okrajových částech Prahy prodává za 10.000.000,- Kč.

Námi nabízený pozemek je v ceně 5.571.500,- Kč, potom na stavbu rodinného domu zbývá 4.428.500,- Kč.

Renomované stavební společnosti jsou schopné postavit vám rodinný dům 3+kk, 4+kk v ceně okolo 5.000.000,- Kč a to včetně základové desky. Zbývá hypotéka už jen za cca 500.000,- Kč a bydlíte ve svém rodinném domě a v rozumné vzdálenosti do Prahy.

Nemáte-li zájem o stavbu domu, je koupě stavebního pozemku dobrou investicí. Ochráníte si peníze před znehodnocováním inflací. Cena pozemků stále roste, je jich málo a budou na trhu ubývat. Cena je k jednání.

Pozemek není žádným způsobem zatížen. Koupí lze financovat hypotékou. Dohodněte si prohlídku nemovitosti.