

Průmyslová areál s vilou 2612m², Luby, Klatovy

Klatovy

**15 460 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně
právního servisu a všech
poplatků spojených s
prodejem



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 379 428 449**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Plocha kanceláří:	3000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice zajímavou nabídku prodeje kompletně oploceného průmyslového areálu s vilou, Klatovy - Luby. Komplex je v osobním vlastnictví a má svojí vlastní příjezdovou asfaltovou komunikaci. Celková výměra včetně zastavěných ploch je 2612m² + příjezdová komunikace 375m². Areál KORAMEX a. s., je katastrálně a parcelních čísel - 48/1, st. 171, 15/1 a 817. Vše je umístěno v rovinatém terénu a kompletně oploceno. Při vjezdu je příjezdová brána a v pravé části pozemku je dvojpatrová, kompletně podsklepená vila vhodná k bydlení a trvalému obývání s číslem popisným! Může také sloužit k účelu centrály a

kancelářskému využití, bydlení. Zejména kancelářské využití bylo i do současnosti. V prvním patře jsou 3 místnosti, samostatná koupelna a oddělená toaleta. Kompletní osvětlení jednotlivých místností. Po schodišti se pak jde do druhého patra, kde jsou prakticky stejné dispozice, tedy tři místnosti a vlastní sociální zázemí. Vila je kompletně podsklepená - velké sklepy, v některých částech i větší členění. Všechny okna stavby jsou plastová, vila je zděná. Sítě tady jsou, napojení na vodu i kanalizaci a vlastní tepelné čerpadlo, které slouží na vytápění a teplou vodu. Dále jsou na pozemku 4 větší garáže a sklady. Protější budova je patrová a prostory jsou natolik velké, že tady může stát i větší zemědělská nebo stavební technika, traktory atd. Dále je tady menší domek, budova, fungující jako technické zázemí. Komunikace i v rámci areálu je asfaltová. Na pozemek navazuje vlastní zahrada. Okolí je v kombinaci obytné zástavby s lehčí výrobou.

Celý pozemek je oplocený a příjezd je po otevření dvojkřídlých vjezdových vrat. Zajíždět sem mohou i větší vozy s návěsy dodávky, zemědělská technika a další speciální vozidla. Vzdálenost do centra Klatov je cca 5 minut. Sjezd je přímo z hlavní komunikace, spojnice Klatovy - Železná Ruda a celý areál je viditelný již od silnice. V areálu je internet a další přípojky.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem, kdy s financováním Vám v případě zájmu zdarma pomůžeme. Jedná se výjimečnou a velice zajímavou nabídku a žádám veškeré zájemce o kontaktování přímo realitní kanceláře, nikoliv hledání kontaktů na majitele atd. Takový zájemce bude dle domluvy již vyloučen z dalšího jednání. Jde zejména o solidnost a korektnost, která je ze strany vlastníka plně zaručena, stejně tak i požadována. Další, doplňující dotazy rád zodpovím, prohlídka je na domluvě, stejně tak jako uvolnění a samotné využití, které je prakticky ihned.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nesmírně zajímavé nemovitosti. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Umístění je skutečně ideální a využití rozmanité např. jako centrála firmy, průmyslový areál, k zemědělskému využití, ale i k bydlení. Možno parkovat větší množství vozidel. Areál je v současné době ve stádiu vyklízení a přípravě k prodeji. Nutné vidět a osobní jednání.

Vše záleží na domluvě!