

Poškozený hospodářský objekt se st. pozemkem 282 m² v obci Hvoždany.

34522, Hvoždany

**200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Plocha kanceláří:	215 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící, částečně zřícený objekt původní zemědělské stavby - stodoly s vlastním stavebním pozemkem o výměře 282 m² v zastavěném území obce Hvoždany s vydaným povolením k demolici stavby. Jedná se o původní hospodářskou stavbu bez čp/če, stavebně navazující na sousední hospodářskou stavbu jiného vlastníka v minulosti sloužící jako hospodářské příslušenství původní zemědělské usedlosti. Poškozená budova s krytým manipulačním prostorem, navazující na venkovní přístupové prostranství veřejné komunikace a na sousední pozemek jiného vlastníka v okrajové, zastavěné části obce. Objekt zděné smíšené konstrukce (cihla, kámen) bez podsklepení s původními konstrukčními prvky, využitelný po dokončení demolice k zužitkování stavebního materiálu - trámová krovová konstrukce, ocelové konstrukční prvky, nosníky, střešní krytina, stavební kámen... a k následnému případnému zbudování nové stavby na vlastním pozemku dle představ nového vlastníka s možností využití stávajících stavebních materiálů. V současné době je objekt neužíván, částečně probořen, bez jakýchkoli instalací, rozvodů a provozního příslušenství. K demolici objektu je již opatřen souhlas místně příslušného stavebního úřadu. Navazující nezastavěné části st. pozemku tvoří venkovní prostranství mezi vlastním pozemkem a veřejnou příjezdovou komunikací. Stavební pozemek pod stávající stavbou je svým umístěním v zastavitelném území obce vhodný a využitelný po provedení demolice objektu, k případné realizaci nové výstavby k bydlení či komerčnímu využití v malé obci Hvoždany v klidné přírodní lokalitě v blízkosti CHKO Český Les s panoramatickým výhledem do otevřené krajiny (JZ). Dostupnost základních služeb, infrastruktury a občanské vybavenosti cca 3 km v blízké „střediskové“ obci.....

Poběžovice. Dispozice: 1x samostatný manipulační prostor. Přístup z veřejné zpevněné komunikace, možnost napojení na rozvod elektřiny na vlastním pozemku. Zastavěná plocha: 253 m², Stavební pozemek: 282 m², Užitná plocha: cca 220 m²