

Prodej komerčního pozemku v obci Panské Dubenky

Panské Dubenky



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Marcin Mrózek**Tel.:** 604 840 537**GSM:** +420 604 840 537**E-mail:** mrozek@reallia.cz**Celková plocha:** 21 122 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky včetně areálu se stávajícími budovami v katastru obce Panské Dubenky.

Obec leží 14 km východně od Telče v Javořické vrchovině na mírném svahu, na západě ohraničené Doubravským potokem a na východě Hamerským potokem. Východně od obce se nachází protáhlý Šerý rybník (na Hamerském potoce), na jehož jižním konci pokračuje pod mlýnem při hrázi část obce nazývaná Perka.

Celý areál se nachází v krásné a klidné části, v blízkosti lesa. Rozkládá se na pomezí dvou krajů a to Vysočiny a Jihočeského kraje. Od centra obce Panské Dubenky je to přibližně 1,6 km.

Areál se nachází 20 km od historického a turisty velice vyhledávaného města Telče, a 36 km od krajského města Jihlava, kde sjedete z dálnice D1.

Areál Panské Dubenky je v uzemním plánu veden jako občanská vybavenost a je zde možnost realizovat tyto projekty:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství - bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení.

Hrubá zastavěná plocha všech staveb je 3.200 m²

Hrubá užitná plocha po zaokrouhlení je 7.000 m²

Celková plocha pozemků je 21.122 m² z toho 17.922 m² jsou čisté travnaté plochy.

Areál se prodává jako 100% obchodní podíl společnosti.