

Chalupa Modletice - Písečné, okr.J. Hradec

Písečné

3 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a kompletního právního servisu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.

Zastavěná plocha:	435 m ²	Užitná plocha:	770 m ²
Plocha parcely:	3774 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost, vč. tří stodol, garáže a zahrady. Celková výměra pozemku je 3774 m², z toho obytná část 215 m², zastavěná plocha 435 m² a zahrada 2369 m². Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby o několika místnostech.

Dispozice domu: Do objektu se vchází verandou. Vpravo od verandy se nachází chodba, z níž vlevo vejde do obývacího pokoje, za kterým se nachází další pokoj. Rovněž z chodby se dostaneme do kuchyně, vpravo vedle chodby se nachází koupelna a WC. Z verandy se dostaneme do dalších tří průchozích místností. Za obytnými místnostmi se nachází technická místnost, kotelna a dílna. K zadní části domu jsou připojeny stodoly, garáž a bývalý chlév. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy.

Vytápění v celém domě ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím vody. Odpad řešen septikem s přepadem a trativodem. K nemovitosti vede přímý příjezd z hlavní silnice.

Nemovitost se nachází uprostřed klidné obce Modletice, která je místní částí obce Písečné asi 10 km od historického města Slavonice, na trojmezí Čechy - Morava - Rakousko. Nemovitost je ideální pro rekreační využití, ale i pro nenáročnou každodenní bydlení.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.: 721 837 670****GSM: +420602827413****E-mail: arnost.hamrle@re-max.cz**