

Zemědělská usedlost Písečné - Modletice, okr. J. Hradec

Písečné



3 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a kompletního právního servisu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Zastavěná plocha: 435 m²

Plocha parcely: 3774 m²

Druh objektu: smíšená

Ostatní: Plot; Sociální zařízení

Voda: Voda - zdroj pro celý objekt

Užitná plocha: 770 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: dobrý

Elektřina: Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost, vč. tří stodol, garáže a zahrady. Celková výměra pozemku je 3774 m², z toho obytná část 215 m², zastavěná plocha 435 m² a zahrada 2369 m². Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby o několika místnostech.

Dispozice domu: Do objektu se vchází verandou. Vpravo od verandy se nachází chodba, z níž vlevo vejde do obývacího pokoje, za kterým se nachází další pokoj. Rovněž z chodby se dostaneme do kuchyně, vpravo vedle chodby se nachází koupelna a WC. Z verandy se dostaneme do dalších tří průchozích místností. Za obytnými místnostmi se nachází technická místnost, kotelna a dílna. K zadní části domu jsou připojeny stodoly, garáž a bývalý chlév. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy.

Vytápění v celém domě ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím vody. Odpad řešen septikem s přepadem a trativodem. K nemovitosti vede přímý příjezd z hlavní silnice.

Nemovitost se nachází uprostřed klidné obce Modletice, která je místní částí obce Písečné asi 10 km od historického města Slavonice, na trojmezí Čechy - Morava - Rakousko. Nemovitost je ideální pro rekreační využití, ale i pro nenáročný každodenní bydlení.