

Prodej rodinného domu 241,9 m², pozemek 880 m², Český Těšín

3. května, Český Těšín



4 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Michálek

Tel.: 733 399 877

GSM: +420777254078

E-mail:

dominik.michalek@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	880 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej samostatně stojící rodinný dům s garáží v centru města Český Těšín, na vlastním pozemku o výměře 880 m². Tento patrový dům se skládá z jednoho podzemního, dvou nadzemních podlaží a půdních prostor a má celkovou užitnou plochu 241,9 m².

Budova je zděná z cihel a má sedlovou střechu s plechovou krytinou, okna jsou původní dřevěná. Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu bez vlhkosti nebo konstrukčních vad. Je napojena na vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je řešeno pomocí kotle na tuhá paliva a moderního plynového kotle s digitálním termostatem, teplá voda je zajišťována elektrickým bojlerem. Dům je ideální k rekonstrukci, návrh po rekonstrukci je k dispozici na úvodní fotografii.

Nemovitost se nachází jen 200 metrů od Masarykových sadů a 750 metrů od náměstí ČSA. Dům se nachází v ploše, kde je mimo jiné povoleno provozovat služby a podnikatelské aktivity, což poskytuje mnoho možností využití, například jako sídlo firmy, advokátní kanceláře, lékařské nebo zubní ordinace. Můžete zde kombinovat vlastní bydlení s

podnikáním.

Na zahradě zůstává dostatek prostoru pro parkování a také pro vybudování bazénu nebo letní kuchyně. Chcete-li získat více informací nebo se domluvit na prohlídce, kontaktujte nás.