

**Pronájem obchodního prostoru, Palác Magnum,
ulice Orlí - Benešova, Brno, klimatizace,
parkování v bu**

Orlí, 60200, Brno-střed, Brno

40 000 Kč

za měsíc

+ 15.620,- Kč zálohy na
služby a energie vč. DPH +
kauce + provize, bez DPH

Plocha kanceláří:	104 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem obchodního prostoru 104m² v prvním nadzemním podlaží v Paláci Magnum na nároží ulice Orlí a Benešova.

Prostory je možné rozdělit dle požadavků klienta, jsou klimatizované, součástí je sociální zázemí.

Atraktivní umístění v centru Brna se snadnou dostupností autem i MHD. Vlakové a autobusové nádraží se nachází přímo za rohem. V těsné blízkosti správní úřady a instituce.

Jedná se o nadstandardní a lukrativní objekt s minimalizací energetických nákladů.

Sledován kamerovým systémem a mimo vlastní architekturu budovy, je kladen důraz na řešení technologií na úrovni inteligentní budovy.

Parkování pro klientelu, či návštěvy je v těsné blízkosti objektu.

Možnost parkovacího stání pro nájemce ve vlastním prostoru pro parkování přímo v budově za poplatek.

Mezi stávající nájemce patří: Ernst & Young Audit, s.r.o., Chytrá lékárna a.s., Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Sportnet Data s.r.o., Advantage Consulting, s.r.o. a klinika Diobe dental clinic s.r.o.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz