

Pronájem obchodního prostoru, Palác Magnum, ulice Orlí - Benešova, Brno, klimatizace, parkování v bu

Orlí, 60200, Brno-střed, Brno

Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + 20.000,- Kč
zálohy na služby a energie
vč. DPH + kauce + provize,
bez DPH

Plocha kanceláří:	231 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem obchodních prostor o celkové výměře 231 m² v Paláci Magnum na nároží ulice Orlí a Benešova.

Prostory jsou umístěny v 1.NP - 107 m² a v 2.NP - 124 m², propojeny schodištěm.

Dále je možné prostor propojit i s protilehlým obchodním prostorem - 104 m².

Prostory jsou klimatizované, součástí je sociální zázemí.

Atraktivní umístění v centru Brna se snadnou dostupností autem i MHD. Vlakové a autobusové nádraží se nachází přímo za rohem. V těsné blízkosti správní úřady a instituce.

Jedná se o nadstandardní a lukrativní objekt s minimalizací energetických nákladů.

Sledován kamerovým systémem a mimo vlastní architekturu budovy, je kladen důraz na řešení technologií na úrovni inteligentní budovy.

Parkování pro klientelu, či návštěvy je v těsné blízkosti objektu.

Možnost parkovacího stání pro nájemce ve vlastním prostoru pro parkování přímo v budově za poplatek.

Mezi stávající nájemce patří: Ernst & Young Audit, s.r.o., Chytrá lékárna a.s., Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Sportnet Data s.r.o., Advantage Consulting, s.r.o. a klinika Diobe dental clinic s.r.o.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz