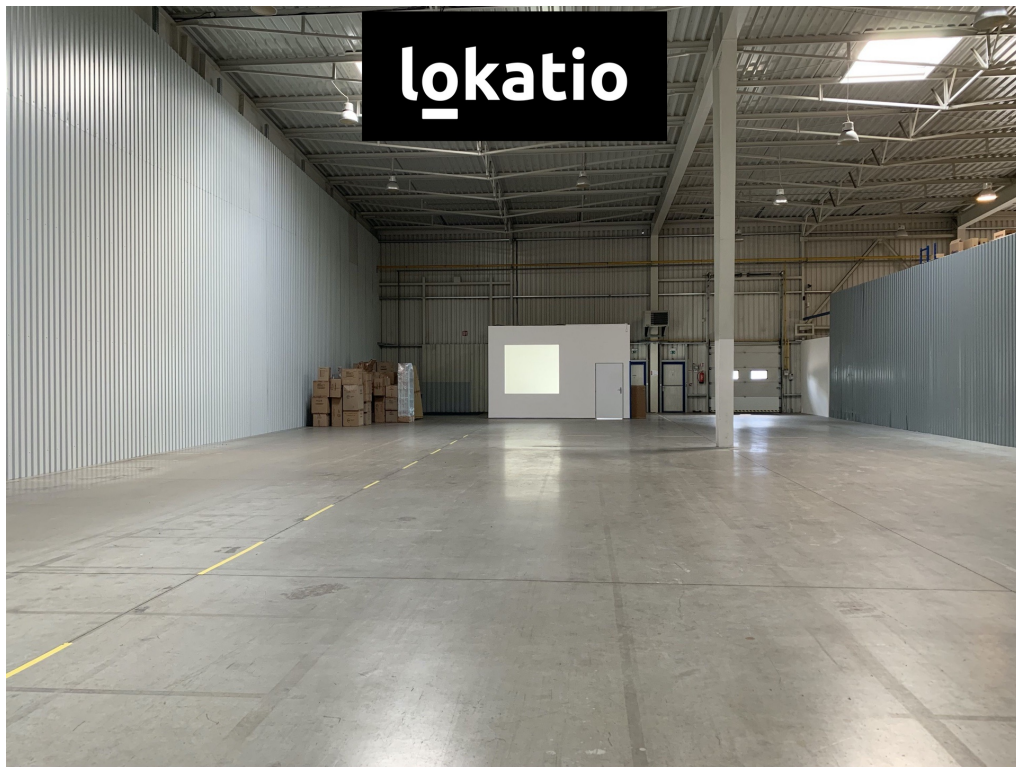


Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Zličín, Praha 5, D0, D5, D6

Na Radosti, 15521, Praha-Zličín, Praha



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
bez DPH, bez poplatků,
cena k jednání



Vyřizuje

Michael Novotný
GSM: +420 776 003 213

E-mail:
[michael.novotny@lokatio.c
z](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)

Celková plocha:	1113 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme skladovací a výrobní prostory v zavedeném komerčním areálu na Zličíně v Praze 5. Park je strategicky situován u křížení Pražského okruhu a dálnice D5. Dále nabízí snadný přístup na dálniční tah D6, Letiště Václava Havla a do centra Prahy. Vhodné na skladování, logistiku, lehkou výrobu či jako showroom.

Velikost jednotky:

● 1113 m² skladových ploch + 354 m² kanceláří
(NELZE VYUŽÍT PRO PROVOZ AUTOSERVISU)

Dostupnost:

● březen 2024

Specifikace:

- světlá výška 8 m
- bezprašné podlahy 5t/m²
- sprinklery, EPS, EZS
- 1 x rampa pro TIR + 1 x záslepka na nájezdovou rampu pro dodávky
- vytápěné prostory
- property management v areálu
- ostraha 24/7
- přístup 24/7
- klimatizace
- osvětlení 200 lux

Lokalita:

- kyvadlová doprava napojená na konečnou stanici metra B, Zličín
- 900 m od stanice metra B Zličín
- 450 m od Exitu na Radosti - přímé napojení na R1, D5 a D6
- 5 km od Letiště Václava Havla
- pouze 15 minut jízdy od centra Prahy

Cena ale záleží na délce nájmu a velikosti prostor. Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.