

Novostavba nízkoenergetického, cihlového RD 3+kk o UP cca 145 m², garáž, Popice u Hustopečí

U kapličky, Popice

5 690 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	121 m ²
Plocha zahrady:	45 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického řadového RD 3+kk, s garáží, v obci Popice u Hustopečí.

Zděný dvojpodlažní dům má užitnou plochu přibližně 145 m², zastavěnou 70 m², celkovou výměru pozemku 121 m² a tvoří jej následující místnosti:

1 NP: předsíň 10 m², samostatné WC 1,5 m², obývací pokoj, s kuchyňským koutem 25 m² a vstupem na dvorek o výměře 45 m², na kterém je umístěna retenční nádrž o objemu 5 m³, dále se v přízemí nachází garáž o výměře 19 m².

2 NP: chodba 9 m², koupelna (s vanou, sprchovacím koutem a samostatným WC) 9 m², dětský pokoj 15 m², ložnice 16 m², se vstupem do šatny o výměře 7 m².

Do finální podoby nemovitosti zbývá položit podlahy v horních pokojích a šatně, dále instalace vnitřních dveří (tento výběr je již záležitostí nového majitele).

Vytápění je zajištěno pomocí plynového kotle, dům má přípravu na instalaci solárních panelů, je napojen na všechny inženýrské sítě.

Možnost výhodného financování, poskytnutého přímo prodávajícím.

Obec Popice se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, jihozápadně od Hustopečí, nachází v samém srdci Pálavy.

Popice leží na přímé vlakové trase Břeclav - Brno. Najdeme zde základní a mateřskou školu, obchod, poštu a další. Hustopeče, které nabízí veškerou občanskou vybavenost jsou vzdáleny 8 kilometrů.

Nemovitost je ihned volná.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz