



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 295/2175

Stavební pozemek na výrobní a skladovací haly, kanceláře atd. v Šebrově mezi Blanskem a Brnem.

67922, Šebrov-Kateřina



7 250 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Procházka Antonín

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealiti.cz

Celková plocha: 4 491 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve vizi Vašeho úspěchu a expanze! Představte si komerční stavební pozemek, který je připraven naplnit Vaše sny a zvýšit Vaše podnikání na novou úroveň. Tento pozemek je umístěn v obci Šebrov, malebném koutu mezi Brnem a Blanskem, který nabízí nekonečné možnosti pro rozvoj a růst Vaší firmy.

Tento pozemek se nachází hned za cedulí obce, směrem k Lipůvce a Brnu, přímo navazuje na již existující zástavbu rodinných domů. To znamená, že máte možnost být součástí už rozvíjející se komunity a vytvářet synergie s ostatními podnikateli v okolí.

S celkovou výměrou 4.491m² má tento pozemek ideální rozměry pro realizaci Vašich plánů. Je podlouhlého tvaru, táhne se podél silnice a měří přibližně 240 metrů. Nejširší místo má šířku kolem 38,5 metrů. To znamená dostatek prostoru pro Vaše inovativní projekty a konstrukci komerčních objektů.

A teď se pojďme zaměřit na potenciál tohoto pozemku. Dle vyjádření stavebního úřadu v Blansku je určený přímo ke komerčním účelům. To znamená, že zde můžete vybudovat moderní halu s plochou až 1000m², která bude sloužit pro

lehkou výrobu, sklady, kanceláře a další komerční aktivity. Vaše vize se může stát skutečností právě zde. Navíc, pokud máte v plánu bydlet v blízkosti Vaší firmy, můžete zde vytvořit luxusní byt pro majitele firmy nebo pro zaměstnance, který zde bude mít vše potřebné pro komfortní život.

Tento pozemek nabízí nejen potenciál, ale i příjemné prostředí. Je převážně rovný, s částečným svahem v přední části u obce. Můžete si tak užívat krásný výhled na okolní krajinu, který Vám dodá inspiraci pro Vaše podnikání. Pozemek je momentálně travnatý s občasným náletem dřevin, což Vám umožní upravit ho přesně podle Vašich představ a vytvořit tak ideální prostředí pro Vaše podnikání.

Ať jste kdekoli na pozemku, budete mít přístup ke všem důležitým inženýrským sítím. Voda, elektřina, zemní plyn a kanalizace jsou v blízkosti pozemku zajištěny. To znamená, že Vaše podnikání bude mít veškeré potřebné zázemí pro úspěch.

A co je nejdůležitější, tato lokalita je strategicky výhodně umístěna. Autem se do Brna dostanete za pouhých 15 minut a do Blanska za 10 minut. To znamená snadnou dostupnost pro Vaše obchodní partnery, zaměstnance a zákazníky.

Přichází čas, abyste se chopili této jedinečné příležitosti a vytvořili si své podnikatelské impérium. Získání tohoto komerčního stavebního pozemku Vám otevře bránu do nového světa nekonečných možností. Nezapomeňte, že příležitosti nepřicházejí často.

Zavolejte nám ještě dnes a budeme rádi, když Vám představíme všechny detaily tohoto fascinujícího pozemku. Připravte se na novou éru Vašeho podnikání a investujte do své úspěšné budoucnosti již dnes.