

## Prodej bytu 4+kk 124 m2 Na Harfě, Praha

Na Harfě, 19000, Praha 9, Praha

**15 900 000 Kč**

za nemovitost

K bytu je i garážové stání

|                               |                                         |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 124 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                          |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Už jste si naplnili své představy moderního bydlení téměř v centru města odpovídajícího Vaším vysněným ideálům? Pokud ne jste na správné adrese, v bytě na Harfě se snoubí spojení komfortu, kvality a příjemného praktického prostředí. Milujete-li městský život? Kina, divadla, nákupy, koncerty. Vše tohle lze mít a dokonce na dosah ruky. Dům je obklopen lehce zelení, kompletní občanskou vybaveností se spojením do centra Prahy do 10 min, MHD i autem. Byt se nachází v 7. patře bytového domu. Mnozí si již začínají představovat jaký výhled z okna se jim naskytne na tepoucí velkoměsto. Ano skutečně, ten pohled za to opravdu stojí. Nemluvě o fantastických západech slunce, když sedíte na jednom z dvou balkonů a vychutnáváte si sklenku lahodného vína s partnerem nebo přáteli. Nebo budete mít štěstí na duhu rozčesávající celé nebe. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní právě se vstupem na balkon. Nemovitost se prodává plně vybavena. Doslova si stačí přinést tašky a můžete bydlet. Původní dispozice 4kk lze jednoduchou změnou opět vrátit nazpět. I když současnou dispozicí vznikl daleko vzdušnější prostor plný světla a barev. Kde se nebudete cítit stísněni, ale naopak velice komfortně. Je pro Vás důležitý klid nebo sportovní vyžití po náročném dni? Tak i v tomhle ohledu Vás na Harfě uspokojíme. Stačí vyjít směrem k říčce Rokytce. Zde můžete nabírat zpět svých sil, rozjímat, relaxovat, odpočívat jízdou na kole či bruslích na 3,5 km dlouhé dráze. Také se můžete procházet s rodinou nebo s Vašimi čtyřnohými mazlíčky. Velkou přidanou hodnotou bytu je vlastnictví garážového parkovacího stání v domě, které Vám zajistí pohodlné a bezpečné parkování v místě bydliště. Proto neváhejte a volejte, těším se na společné prohlídky a chvíle s Vámi.



Vyřizuje

**Hana Mašková**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)