

Průmyslový areál, celkem 4.100 m² užitných ploch, na pozemcích 10.443 m², ul. Dukelská, Bílovec

Dukelská, Bílovec

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena v RK



Vyřizuje

Martina Sinérová**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**martinasineroval@naxos.cz

Celková plocha:	4100 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je průmyslový areál ležící v centru obce Bílovec. Tento areál se rozkládá na pozemcích o výměře 10.443 m², přičemž celková užitná plocha výrobních a skladových hal činí 3.550 m² a užitná plocha dvojpodlažní administrativní budovy činí 550 m². Areál je ve velmi dobrém stavebně - technickém stavu s pravidelnou údržbou po kompletní nákladné rekonstrukci včetně nových kvalitních podlah ve všech halách. Skládá se z pěti objektů: tři prostorné výrobní a skladové haly každá o výměře 1.000 m², nízkopodlažní sklad o výměře 423 m², administrativní nová dvoupodlažní budova s prodejnou a příruční zámečnickou dílnou o užitné ploše 660 m², kotelná, zpevněné parkovací a odstavné komunikační plochy. Areál nyní využívá společnost zabývající se výrobou a kompletací všech druhů sedacího nábytku, jeho skladováním a expedicí. Kapacita budovy administrativy je min. pro 30 zaměstnanců. Příjezd kamióny až k halám, nakládka přes rampy a rolovací vrata. Celý areál je oplocen. Veškeré inženýrské sítě jsou umístěny v areálu. Velice lukrativní místo v těsné blízkosti hlavního průjezdu městem ve směru Ostrava-Fulnek-Olomouc. Kompletní informace o areálu jsou obsaženy v informačním memorandu a v obsáhlé technické dokumentaci z doby rekonstrukce. Zašleme na vyžádání.