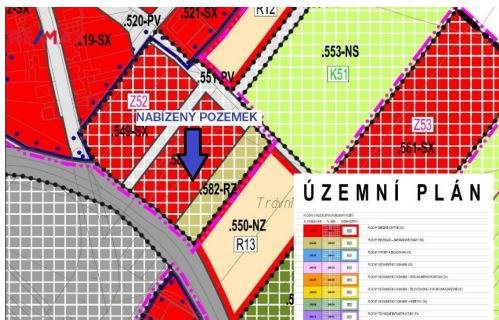


Prodej stavebních pozemků 1 346 m² Křelov - Břuchotín

Křelov-Břuchotín

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz**Celková plocha:** 1 346 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1 346 m² v okrajové části obce Křelov - Břuchotín. Část pozemků je v současnosti využívána jako udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Dle aktuálně platné územně plánovací informace je na pozemku možné postavit dva rodinné domy/dvojdomy ať už od hranice k hranici, či s odstupem od sousedních hranic. Aktuálním územním plánem jsou pozemky vedeny jako plochy změn - plochy smíšené obytné s hlavním využitím jako "pozemky rodinných domů" a "pozemky rodinných domů, včetně staveb pro zemědělství, které spolu tvoří hospodářský celek". Princip umístění staveb v této lokalitě je navržen v Územní studii Křelov, lokalita "Mařákova" vypracovanou Magistrátem města Olomouce. Vodovod a dešťová kanalizace jsou ukončeny v první části prodáváného souboru pozemků navazující na přístupovou komunikaci, splašková kanalizace je ukončena v přístupovém pozemku s komunikací. Část obce Křelov - Břuchotín se nachází v dojezdové vzdálenosti od města Olomouc (cca 10 min), města Litovel (cca 15 min) a její okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit (pískovna Náklů, Dům přírody Sluňákov, přírodní koupaliště Poděbrady, fort Křelov XVII a další). Základní občanská vybavenost (základní škola, pošta, obchod Hruška, atd.) se nachází v části obce Křelov, případně v nedaleké Olomouci.

V případě financování hypotečním úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s naším hypotečním specialistou. Pro více informací kontaktujte makléře této nabídky.