

Prodej domu 5+kk, novostavba, 517m², OV, Zahradní ulice, Třemošná

Zahradní, Třemošná


10 490 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti



Vyřizuje

Lukáš Mičola
Tel.: +420 379 428 449

GSM: +420 607 075 691

E-mail:
lukas.micola@dirmax.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu o zastavěné ploše 128m² + zahrada 389m² v Zahradní ulici, Třemošná u Plzně. Rodinný dům je dispozičně 5+kk, s číslem popisným. Dům je kolaudován a řádně zapsán do KN. Číslo LV je 3265, kdy zastavěná plocha domu, který je přízemní (jednopodlažní) s bezbariérovým vstupem je 128m² a plocha pozemku 389m², vše viz katastrální

úřad.

Dům je napojený na kompletní síť, je tady rekuperační jednotka vzduchotechniky, kompletní podlahové vytápění elektrické, teplá voda přes bojler. Voda je městská, stejně tak jako kanalizace, která je obecní. Dům má i svojí akumulaci nádrž. PENB - B. Při vstupu je terasa a chodníčky. Pozemek je bez rostlin, zatravnění a větších úprav, ale zarovnan. Velkou výhodou jsou všechny vlastní vstupy do jednotlivých místností. Prostor kuchyně je napojený na obývací část a je udělané samostatné patro po schodišti v rámci velkého prostoru. Vše viz. foto. Směrem do zahrady a na terasu je velké tzv. francouzské okno. Dům je bez kuchyňské linky s přípravou na veškeré vývody. Pokoje jsou různých velikostí, z některých je skutečně krásný výhled do krajiny a část Třemošné. Celý dům má udělané omítky, podlahy, kompletní rozvody včetně elektřiny. K bydlení již stačí jen umístění kuchyňské linky a spotřebičů dle svých vlastních představ. Není provedeno oplocení.

Vjezd a parkování cca pro tři auta.

Veškeré vstupy mají osazené dveře s obložkovými zárubněmi. Koupelna je skutečně velkých rozměrů. Je vana i sprchový kout a vše je stylově obloženo. Je zde i toaleta a kompletní přípojky na pračku/sušičku. Samostatná toaleta je pak ještě u vstupu vedle technické místnosti. Při vstupu do domu je zádveří a celý dům spojuje chodba s jednotlivými vstupy. Do domu jsou bezpečnostní vstupní dveře.

Velmi malá vzdálenost do Plzně, 5 minut. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Lokalita, kde je dům umístěný je velice klidná s blízkostí do přírody. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nemovitosti. Jelikož je dům v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme rádi vyřídit. Prohlídky jsou na domluvě, dům je volný a k dispozici ihned. Vše záleží na skutečně na domluvě a konkrétním zájmu kupujícího. Prodávající jsou vždy u prohlídky a osobním setkání a zodpoví se veškeré dotazy. Snížení ceny na základě relevantního zájmu je samozřejmě možné, ale je to předmětem osobní domluvy.

Výhodou je, že je dům samostatně stojící, nejedná se o řadovku a umístěný je ve velmi pěkném a klidném prostředí. Vše viz. foto.

Vřele a jednoznačně doporučuji!