

RD Na homolce , Praha 5 Motol, pozenek 785m2

Na Homolce, 15000, Praha 5, Praha

**34 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vít Kadlec**Tel.:** 607 526 834**GSM:** 607 526 834**E-mail:**rkcentr@centrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	785 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím lukrativní nemovitost a to prostorný krajní řadový rodinný dům z roku 1943, určený ke kompletní rekonstrukci situovaný v atraktivní lokalitě v klidné ulici Na Homolce v Praze 5 Motole.

Dům disponuje nebytovými prostory ve sklepě, které by mohly posloužit i díky tomu, že dům je umístěn ve svažitém pozemku jako samostatný byt, v tomto prostoru se i po většinu doby i bydlelo. V 1 NP se nachází byt o dispozici 2+1 s koupelnou, samostatným wc, spíží a v 2NP byt o dispozici 3+kk s koupelnou a samostatným wc

Podlahy domu jsou betonové s xylolitovou úpravou, s parketami, prkenné, PVC, z cementových a terasových dlaždic, okna dvojitá, schodiště dřevěné. Nemovitost je napojena na el. síť, obecní vodovod, kanalizaci a plynovod.

Částečně svažitý pozemek, na tuto lokalitu o slušné velikosti 785m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 175m².

Pozitivem je jistě i skutečnost že do nemovitosti je přístup jak z ulice Na homolce tak i přístup vstupními vrátky z ulice Pod homolkou.

V místě veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod, hřiště, vyhledávaná lokalita - širší centrum Prahy.

PENB (energetický štítek) = G