

**RD Na homolce , Praha 5 Motol, pozenek 785m2**

Na Homolce, 15000, Praha 5, Praha

**34 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vít Kadlec****Tel.:** 607 526 834**GSM:** 607 526 834**E-mail:**[rkcentr@centrum.cz](mailto:rkcentr@centrum.cz)

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 175 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 250 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 785 m <sup>2</sup>     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon                          | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím lukrativní nemovitost a to prostorný krajní řadový rodinný dům z roku 1943, určený ke kompletní rekonstrukci situovaný v atraktivní lokalitě v klidné ulici Na Homolce v Praze 5 Motole.

Dům disponuje nebytovými prostory ve sklepě, které by mohly posloužit i díky tomu, že dům je umístěn ve svažitému pozemku jako samostatný byt, v tomto prostoru se i po většinu doby i bydlelo. V 1 NP se nachází byt o dispozici 2+1 s koupelnou, samostatným wc, spíží a v 2NP byt o dispozici 3+kk s koupelnou a samostatným wc

Podlahy domu jsou betonové s xylolitovou úpravou, s parketami, prkenné, PVC, z cementových a terasových dlaždic, okna dvojitá, schodiště dřevěné. Nemovitost je napojena na el. síť, obecní vodovod, kanalizaci a plynovod.

Částečně svažité pozemek, na tuto lokalitu o slušné velikosti 785m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 175m<sup>2</sup>.

Pozitivem je jistě i skutečnost že do nemovitosti je přístup jak z ulice Na homolce tak i přístup vstupními vrátky z ulice Pod homolkou.

V místě veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod, hřiště, vyhledávaná lokalita - širší centrum Prahy.

PENB ( energetický štítek ) = G