

Pronájem komerčních prostor 669m², 720m² a 911m² od 150,-Kč/m², Želetická - Litoměřice**99 900 Kč**
za měsíc

Želetická, Litoměřice

Celková plocha:	2300 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Obchodní centrum	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu si Vám dovoluujeme nabídnout celkem 3 moderní nízkoenergetické komerční prostory o výměře: 669m², 720m² a 911m² a to za cenu již od 150,-Kč/m².

Prostory se nacházejí v obchodní zóně Na Soutoku v Litoměřicích, která je velmi frekventovanou částí. Výhodou je skvělé umístění prostor: do samého centra Litoměřic pouhé 2 min autem a na dálnici necelých 5 min.

Prostory disponují prodejní částí, skladovou a provozní, dále pak zde najdete kancelář, kuchyňku a sociální zázemí. V prostorách je vzduchotechnika, zabezpečovací zařízení, prosklené výlohy, zátěžové bezprašné podlahy, vysoké stropy (cca 5 m), nájezdová rampa a manipulační plocha.

Vytápění je kombinované (tepelné čerpadlo a plynové kondenzační ohříváče vzduchu).

Přímo před vstupem do prostor je možnost parkování pro více aut (15 parkovacích míst). Kompletně celý pozemek okolo budovy je oplocen, kromě přední části, kde se nachází parkoviště pro zákazníky.

Zálohy na služby a energie činí cca 15.000,-Kč.

Pro více informací (zaslání půdorysu, prohlídky apod.) mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje