

Rezidence Prokopské údolí - A2 - 4kk 126 m² s terasou, garáží a zahradou**19 450 000 Kč**
za nemovitost

Velichovská, Praha 13, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	144 m ²
Plocha zahrady:	129 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tuto nemovitost lze financovat bez dokládání příjmů, nebo protiúctem za Vaší jinou nemovitost. Můžete tak vyměnit své stávající bydlení za energeticky úspornější. Možnost složení 1/4 z kupní ceny při SOSBK s doplatkem za rok. V průběhu roku se platí nájemné, které je při podpisu KS odečteno ze zbylé kupní ceny.

Nabízíme ke koupi moderní RD o dispozici 4kk (A2) na úpatí Prokopského údolí. Veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti, příroda, klid a cyklostezky přímo u domu. Čtvrť Malá Ohrada, na Praze 13, je plná zeleně, rodinných domů a lesoparků. Strategická lokalita pro poklidné bydlení v Praze nebo podnikání a sídlo firmy. Právě proto jsme ji vybrali jako ideální místo na vybudování nového architektonického projektu Rezidence Prokopské údolí.

Projekt Rezidence Prokopské údolí se skládá ze čtyř jednotek, každá s vlastní garáží, zahradou, terasou a pochozí střešní terasou 45 m² s plnohodnotným schodištěm a posuvným střešním oknem.

Celková podlahová plocha dvoupatrové jednotky A2 je 126 m². Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje s KK 36.3 m², garáže 17.3 m², terasy 9.7 m², předsíně, komory a koupelny. V prvním patře naleznete tři samostatné ložnice o celkové ploše 36.3 m² a velkou koupelnu. K jednotce náleží i parkovací stání před garáží a samostatný pozemek o užitné ploše 129.4m².

Kolaudace projektu je plánována na konec roku 2023.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vít Smítka**Tel.:** 603 714 477**GSM:** 728319404**E-mail:** vit.smitka@grandysreality.cz