

Prodej, Rodinné domy, 340m², pozemek 5699 m² - Ostrov

36301, Ostrov

13 990 000 Kč

za nemovitost

 Včetně právních služeb,
 advokátní úschovy peněz,
 poplatků a provize RK,
 cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	5699 m ²
Plocha zahrady:	5436 m ²	Plocha dílna:	42 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje novostavby moderního atypického rodinného domu, nacházejícího se v klidné části města Ostrov, která nabízí téměř venkovské bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zámecký park, lesopark Borecké rybníky, s možností relaxace v přírodě v podhůří Krušných hor, zimní stadion a koupaliště. Dvě samostatné bytové jednotky svým prostorovým řešením a užitnou plochou 340 m² včetně garáže a dílny nabízí bydlení více početné rodině i dvou generací s dostatkem komfortu, který umocňuje rozlehlá oplocená zahrada 5436 m² na jejímž konci vybudováno garážové a venkovní stání. V přízemních prostorách se nachází předsíň a technická místnost s toaletou, obývací pokoj, jehož rozlehlou obytnou plochu a otevřený strop sahající pod střechu, zpřijemňuje v letních měsících vstup na terasu. Moderní dřevěná kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči / horkovzdušná trouba, vestavěná sporáková deska, digestoř a lednice, je prostorná s velkou pracovní plochou a dostatkem světla. Dále zde najdeme ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a prostornou šatnu. Krb dodává celému vzdušnému prostoru pocit útulnosti. Po schodišti se z obývacího pokoje dostáváme do balkonového patra, kde se nachází ložnice s terasou, koupelna a šatna. Přístavbu domu tvoří samostatná bytová jednotka s kuchyňským koutem a sociálním zařízením. Rodinný dům je celkově prosluněný s francouzskými a střešními okny s bezpečnostními venkovními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Vytápění zajišťuje kotel se šnekovým dopravníkem, všude podlahové vytápění, termostaty a v koupelnách žebříkové radiátory, nízké náklady na provoz. Při stavbě použity kvalitní materiály v kombinaci dřeva, cihel a železa, zateplená cihlová fasáda a plechová střecha, dubová podlaha, zabezpečení PCO, požární hlásiče, pohybová čidla, elektrické ovládání možné také přes mobilní telefon. Součástí nabízené nemovitosti je garáž v současnosti využívaná jako dílna o velikosti 59 m², vlastní studna (dva vrty 15 a 30 m.), čistička odpadních vod. Na pozemku vzrostlé stromy a travnatý porost, dálkově ovládaná vjezdová brána, nově zbudovaná asfaltová cesta, započata výstavba betonového plotu. Vzhledem k umístění, provedení a originalitě spojené s funkčností nemovitosti si dovoluji vřele doporučit. S financováním rádi pomůžeme. Neváhejte mne kdykoli kontaktovat pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky ojedinělé nemovitosti, kterou musíte vidět na vlastní oči.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: +420 732 784 531

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealita.cz