

Pronájem výrobního prostoru, Hodonín

Čajkovského, 69501, Hodonín

94 Kčza m²/měsíc

Celková plocha:	840 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem výrobně skladovací budovy s kancelářským zázemím v Hodoníně na ul. Čajkovského č.p. 4236.

Nemovitost se nachází na severním okraji města s velmi dobrou dostupností z rychlostní silnice Břeclav - Uherské Hradiště, vzdálenost od dálnice D2 cca 20 min. K budově je možný příjezd, dodávek i kamionu.

Budova tvoří uzavřený areál s plochou pro zásobování, nakládku, vykládku a parkování pro osobní auta.

K využití je hala o užitné ploše 840m², která může sloužit jako sklad, diskontní prodejna, ale lze také využít pro lehkou výrobu. Další prostory, které jsou součástí pronájmu jsou kanceláře ve vedlejší budově. Jedná se celkem o 4 kanceláře různých velikostí, k dispozici je také kuchyňka a sociální zázemí (wc dámské, panské, sprchy). Více o možnostech pronájmu kanceláří se dozvíte při prohlídce nemovitosti.

Stavba je ve velmi dobrém technickém stavu a je připojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno dálkovým výměníkem, který se nachází v budově, rozvod teplé a studené vody, elektřina, internetové připojení optickým kabelem.

Součástí je také uzavřený dvůr, který lze využít pro manipulaci se zbožím, případně parkování aut. Přístup do budovy je jak z uzavřeného dvora, včetně bezbariérového přístupu, tak přímo z venkovní ulice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky, kontaktujte přímo realitní kancelář. Provize realitní kanceláře je hrazena ze strany zájemce. Ev. číslo: 642510.



Vyřizuje

Blanka Lemonová**GSM:** 728 199 743**E-mail:** lemonova@dumrealit.cz