

Prodej domu s provozovnou, bytovou jednotkou, garáží a zahradou na Náměstí Osvobození ve Cvikově

Náměstí Osvobození, Cvikov



2 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	618 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li dům vhodný pro bydlení i podnikání, máme pro vás jedinečnou příležitost. Nabízíme k prodeji dům na Náměstí Osvobození ve Cvikově s funkční prodejnou drogerie v přízemí, bytovou jednotkou v patře, sklepním prostorem a zahradou s garáží.

Dům je částečně podsklepený s kamennou podezdívkou, stojí na východním rohu Náměstí Osvobození a je napojený na kanalizaci, elektřinu, vodu a plyn. Vstup do domu zajišťují dva vchody přímo z náměstí a zároveň je možný přístup přes zahradu. Kromě prodejny drogerie je dům určen k rekonstrukci, ale po jejím dokončení se z něj může stát příjemné místo pro nájemní či vlastní bydlení v centru města s možností využívat zahradu za domem včetně garáže navazující na dům. Vytápí se přízemní část domu a to plynovým kotlem, voda se ohřívá elektrickým bojlerem. V roce 2011 byla vyměněna okna v 1. patře a opravena fasáda na straně k náměstí.

V půdním prostoru lze uvažovat o vestavbě dalšího bytu, což případně může zvýšit hodnotu domu a umožnit jeho využití pro více lidí a získat tak další příjem z pronájmu. Zahrada za domem je přístupná z Kollárovy ulice a lze na ní pohodlně parkovat. Na zahradě se nachází zděná budova, kterou lze využít jako garáž, dílnu či sklad. Celková výměra pozemku je 618 m² a z toho nezastavěná část zahrady má výměru cca 360 m². Součástí nabídky jsou pozemky parc. č. St. 163 o výměře 564 m² (součástí je stavba č.p. 44) a parc. č. 51/1 o výměře 54 m².

Prostor provozovny a skladu v přízemí je volný a tak okamžitě využitelný třeba pro prodejnu.

Tento dům nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě. Má skvělou polohu na náměstí, která zajistí dostatečnou frekvenci lidí a výbornou viditelnost pro vaše podnikání.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.

Pozn: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.