

Prodej, bytový dům, Velká Hleďsebe

Havlíčková, 35301, Velká Hleďsebe


15 250 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní
kanceláři


Vyřizuje

Mirek Reindl
GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytového domu po generální rekonstrukci v Velké Hleďsebi u Mariánských Lázní. Celková plocha pozemku činí 628 m². Celková obytná plocha činí cca 360 m². Celková rekonstrukce proběhla v roce 2021. V objektu se nacházejí celkem tři zcela oddělené byty s samostatnými vchody. Objekt nabízí komerční využití jako nájemní dům či jako vícegenerační bydlení. V 1.NP (přízemí) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m² (2xWC, byt nemá k dispozici balkón). V 2.NP (1.patro) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m² (2xWC, byt má k dispozici balkón). V 1.PP (suterén) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m² (1xWC). Každý byt má vlastní elektrokotel. V objektu je kamerový a bezpečnostní systém. Na vlastním pozemku je garáž pro dva osobní automobily. K dispozici je zahradní altán. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost (škola, školka, obchod s potravinami, obecní úřad apod.). Zastávka MHD je

bezprostředně u objektu. Pravidelnými linkami se dostanete do centra města Mariánské Lázně do 5 min. Dům je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte nemovitost v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. V ceně je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a veškerý právní servis. Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 642513.