

Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 5 651 m², Písek - Semice

U Hřebčince, Písek



1 600 Kč

za m²

k ceně bude připočteno
DPH v zákonné výši



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Celková plocha: 5 651 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek v Semicích u Písku při ulici Na Staré silnici. Pozemek leží mezi starou a novou silnicí na České Budějovice.

Celková výměra pozemku je 5651 m², pozemek je přístupný po veřejné komunikaci. Možný je i prodej pouze části pozemku a to dle dohody s majitelem.

Dle platného územního plánu je pozemek zahrnut jako součást navrhované plochy výroby a skladování a drobná a řemeslná výroba.

Regulativy plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj drobné řemeslné či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb, jejichž vlastní či související činnost nemá zásadní negativní dopady mimo vlastní areál na okolní prostředí

b) přípustné

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb

- sklady a manipulační plochy

- sběrné dvory

- obchodní, administrativní a správní budovy

- veřejné stravování

- odstavná a parkovací stání, garáže

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ubytovny a byty pohotovostní, majitelů zařízení a ostatní ubytovací zařízení pokud z hlediska hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti