

Prodej rodinného domu s bazénem a výhledem na Lipno

38273, Přední Výtoň

**12 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 602 208 585**GSM:** +420 601 520 621**E-mail:**viktorova@profinex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1473 m ²
Plocha zahrady:	1351 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nabízíme prodej rodinného domu s vnitřním bazénem v Přední Výtoni.

Předností domu je klidná lokalita a krásný výhled na přehradu Lipno.

Zastavěná plocha domu je 122 m², obytná 205 m². V přízemí je kompletně vybavená kuchyň, obývací pokoj s krbem, WC, vstupní uzamykatelná veranda, chodba, technická místnost a vnitřní bazén se sprchou a vířivkou. V podkroví se nachází 4 pokoje, koupelna a balkón.

U domu je dílna, nyní zvětšená a další vchod do přízemí.

Dům je po rekonstrukci a prodává se s vybavením.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s plynem. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Pozemek je nově celý oplocen s výměrou 1473 m². Na zahradě je zastřešená terasa s krbem, chatka, kůlna a vzrostlé stromy.

Doporučujeme prohlídku.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku.