

Družstevní byt 2+kk v Lipně nad Vltavou, komplex Landal Marina Lipno

Lipno nad Vltavou



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail:

pavel.daoudi@gpre.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační apartmán 2+kk v Lipně nad Vltavou, v největším a oblíbeném resortu Landal Marina Lipno.

Apartmán s přímým výhledem na Lipno se nachází ve zvýšeném přízemí budovy a podlahová plocha činí 69,5m². Parkování zajištěno přímo před budovou na centrálním parkovišti, k dispozici sklep a privátní místnost pro majitele.

Apartmán má nový nábytek v obývacím pokoji, postele v ložnici, jídelní stůl, TV a venkovní nábytek na balkoně.

Dispozice: vstupní chodba 9,36m², kuchyně 4,98m², ložnice 10,93m², obývací pokoj 29,24m², koupelna 4,20m², balkon 4,75m².

Apartmán se v současné době pronajímá v rámci družstva – správcem celého resortu.

V nabídce máme dále apartmány 1+kk a 3+kk.

V docházkové vzdálenosti i Stezka korunami stromů, Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, Bobová a inline dráha. Aquapark Lipno a Frymburk zajišťující standardní wellness služby.

V okolí hostům k dispozici veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty. V zimě lyžování v Čechách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48 km, upravené běžecké stopy.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Prohlídky zajištěny z kanceláře Český Krumlov.