

Prodej, průmyslový pozemek, Hůry, 11.147 m²

Hůry

Neuvedenoza m²

cena u makléře

Celková plocha: 11 147 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení vlastníka zprostředkuje prodej pozemkového souboru pro komerční výstavbu.

Zájmové pozemky se nachází v průmyslové zóně obce Hůry u Českých Budějovic, v bezprostřední blízkosti budoucího dálničního obchvatu (dálnice D3 - Praha - České Budějovice - Linz).

Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět prodeje definovaný jako plocha pro výrobu a skladování (VS.19.H). Míra zastavitelnosti pozemků činí 85 % a výškový regulativ je 22 m. Varianta možného využití pozemku je znázorněna ve vizualizaci.

Celková výměra pozemkového souboru, které ještě nejsou vyňaty ze ZPF, činí 11.147 m².

Infrastruktura (voda, elektřina, plyn, asfaltová komunikace) bude vybudována dle požadavků zájemce do 30.6.2024.

Vstup do lokality rozvíjející se průmyslové zóny obce Hůry je po nově zbudované vysoko zatěžové obousměrné komunikaci, která ústí na dálniční přivaděč E 49 (rychlostní komunikace České Budějovice - Třeboň).

Pozemky jsou nabízeny k prodeji formou převodu 100 % obchodních podílů na vlastnické obchodní korporaci.

Informace o ceně a ostatní data poskytne REALDOMUS s.r.o.



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 603534444**E-mail:** wolfl@realdomus.cz