

Prodej chaty, 314 m², Nižbor-Stradonice

26705, Nižbor

**2 080 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irmanová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	314 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rekreační chaty o zastavěné ploše 28 m², užitné ploše 56m² spolu s pozemkem o výměře 314 m². Jedná se o chatu se zděným zvýšeným suterénem s dřevostavbou o dvou nadzemních podlažích. Dále je zde i domek na náradí. Dřevostavba se nachází v K.Ú. Stradonice u Nižboru v krásném přírodním prostředí nad řekou Berouňkou, obklopena Křivoklátskými lesy. Chata je postavena na svažitém pozemku s možností příjemného posezení na terase s krásným výhledem. Vstupními dveřmi z terasy vstoupíme do chodby v 1. NP, která je průchozí na druhou menší terasu a schody do 2.NP. V 1.NP se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem. Ve 2. NP se nachází prostorná ložnice. Ve zvýšeném suterénu naleznete sprchový kout, WC a technickou místnost. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. V chatě jsou rozvody elektřiny a vody s vlastní kopanou studnou. Odpady jsou napojeny na septik. Přístup je zajištěn po obecní cestě. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.