

Prodej, Byty 3kk, 87 m² - Mikulov

ČSČK, 69201, Mikulov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ondřej Biravský

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	1 m ²	Sklep:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA! Nejlevnější byt v Mikulově!

Využijte zdejší slevu 800.000,-Kč třeba na nákup moderní kuchyňské linky, vybavení na míru a ještě k tomu za ušetřené peníze odjet na dovolenou k moři.

Hledáte stabilní investici, která vám bude pravidelně a bezpečně zhodnocovat vaše úspory? Dříve byly výnosy mizivé,

u nemovitostí v Mikulově a na Jižní Moravě se pohybovaly slabě kolem 2%. Nyní vám ale nabízíme exkluzivní nemovitost se zhodnocením výnosu přes 8%. Neváhejte.

Co takhle rodinné bydlení ve velkém bytě, který je krásný, světlý a navíc v Mikulově?

Bydlení v 1.patře (2.NP) cihlového domu s veškerou občanskou vybaveností nabízí skvělý investiční potenciál = dobrá pronajimatelnost, ale je též vhodný pro mladou rodinu.

Velikost bytu je 87m² a celková užitná plocha činí 127m² (vč. sklepů).

Byt má kromě obývacího pokoje, kuchyně, ložnice a chodby také několik komor, a spíží.

Cena je včetně provize a právního servisu.

Technické specifikace:

Vytápění a ohřev vody na elektrinu - lokální (v bytě), podlahy parkety, lino, dlažba, voda, odpady (r. 2000), kuchyně (2008). Okna nová plastová dvojskla.

Krásný vnitroblok k užívání. Je možné převzít do užívání také zahrádku pod okny, vedle garáže. Zahrádka je v nájmu od města.

Je možné k bytu přikoupit také garáž s montážní jámou.

V okolí je výborná občanská vybavenost - obchody, Tesco, restaurace, ZŠ a MŠ, hotely, penziony.

Dopravní dostupnost: zastávka Mikulov u parku (bus 105, 174, 540, 550, 570, 585).

Pro více informací nebo prohlídku bytu volejte makléře.