



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 18589

Prodej pozemku pro stavbu RD nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny (Mušov) a Pálavy.

69181, Brod nad Dyjí



2 200 Kč

za m²

+ provize



Vyřizuje

Mgr. Ponížil Jiří

Tel.: +420 605275044

GSM: +420 605275044

E-mail:

ponizil@fiedlerreality.cz

Celková plocha: 2 268 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku o výměře 2268 m² pro stavbu RD nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny (Mušov) a Pálavy, mezi Mikulovem a Pohořelicemi. Pozemek se nachází v centru obce Brod nad Dyjí.

Šířka pozemku je 27 metrů, pozemek je rovinatý, tvar pozemku je obdélníkový. Na pozemku nejsou žádné stavby. Pozemek není oplocen. Napojení pozemku na inženýrské sítě není připraveno.

Pozemek je dle platného územního plánu vhodný pro stavbu RD s maximální podlažností dvě nadzemní podlaží. Podkroví není považováno za nadzemní podlaží, počet podzemních podlaží regulován není. Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami je 30 % (intenzitou zastavění jednotky se rozumí poměr zastavěné plochy parcely pozemními stavbami vůči ploše pozemku).

Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

Pozemek je ve vlastnictví jedné osoby a neváznou na něm žádná omezení vlastnických práv.

Brod nad Dyjí je vzdálen 35 minut jízdy autem od Brna, 15 minut jízdy autem od Mikulova a 15 minut jízdy autem od Pohořelic.