



Prodej - Byty

číslo zakázky: 05031

## Prodej družstevního bytu 3+1 v Rumburku

V Podhájí, 40801, Rumburk

**1 250 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej družstevního bytu 3+1 o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, ulice v Podhájí v Rumburku.

Družstevní byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu.

Za vstupními dveřmi je prostorná chodba se samostatnými vstupy do obývacího pokoje, ložnice a dětského pokoje. Z chodby se rovněž vchází do koupelny a na samostatné WC.

Dům je po celkové rekonstrukci.

Byt je připraven na zásadní rekonstrukci dle vlastních představ a dnešních nároků na moderní způsob bydlení.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost. Školka, škola, obchody, lékař, nemocnice, vše v místě. Sportovní aktivity umožňují hřiště, tělocvičny, venkovní koupaliště, krytý bazén a stadion.

Prohlídka bytu je možná i o víkendu.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:** [ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)