

Pronájem bytové jednotky 2+1/B v rodinném domě, Nučice Praha - západ.

Prodáno

Sokolská, Nučice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	24 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1, velikost 57 m² s prostorným balkonem o velikosti 24m². Bytová jednotka se nachází ve dvougenerační vile v 2NP, v klidné části obce Nučice u Rudné. K bytové jednotce je možné využívat parkovací stání na zahradě nebo před vilou, úložný prostor je zajištěn ve sklepě. K dispozici je též udržovaná okrasná zahrada, ohniště, bazén o velikosti 3x6m je nájemníkům plně k dispozici, může poskytnout také ideální prostor pro vaše děti.

Dispozičně bytová jednotka nabízí: kuchyň s jídelním koutek, který zvolna přechází do obývacího pokoje a na balkon který umožňuje krásný výhled do zahrady. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (plynový sporák, lednice, digestoř), dále bytová jednotka nabízí chodbu s vestavěnou skříní, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, WC a automatickou pračku.

Na oknech jsou nainstalované venkovní žaluzie. Přípojka na internet a televizní přípojka jsou zavedeny v obývacím pokoji.

Bytová jednotka je nově vymalovaná, na podlaze je dlažba a vinil. 1NP obývá majitel nemovitosti.

Vila je napojena na obecní vodu, kanalizaci, topení zajišťuje plynový kotel na ÚT.

Škola, školka, sportoviště, obchody, restaurace, zastávky MHD (v blízkosti), vlaku v místě. Ostatní a nákupní centrum v blízké Rudné nebo Metropoli Zličín.

Nájezd na dálnici D5 cca 2 minuty, Praha-Zličín cca 12min, Plzeň cca 30min.

K nastěhování od měsíce června 2023

Nájemné činí 12.800,-Kč/m+3.500,-Kč/m poplatky. Kauce ve výši dvou nájmů.

Tato lokalita je velice žádaná pro svojí perfektní dostupnost do Prahy a zároveň bydlení v přírodě.

V případě vážného zájmu o prohlídku, volejte makléře.



Vyřizuje

Hana Čechová**Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420 777 312 235**E-mail:** hcechova@bezvark.cz