

Prodej bytu 3+1, 63 m² - Štítary

67102, Štítary



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Arbeiter**Tel.:** +420 735 760 218**GSM:** +420 723 090 913**E-mail:**

michal.arbeiter@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovní pozici pro svoji rodinu za přijatelné peníze? Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 3+1 v obci Štítary s vynikajícím zázemím pro mladé rodiny. Byt se nachází v bytovém domě uprostřed obce a vyžaduje rekonstrukci, na kterou díky příznivé ceně lépe dosáhnete. Bytový dům se skládá ze dvou bytových jednotek v 1. a 2. patře. Přízemí domu nabízí technické zázemí a kotelnu s kotlem na tuhá paliva, který zajišťuje vytápění pro obě jednotky. Nemovitost má betonový základ a první nadzemní podlaží, obytná část je tvořena montovanou dřevostavbou.

Samotný byt se skládá ze vstupní chodby, ze které je přístup do všech dalších místností. Samostatné místnosti jsou velkou předností bytu. Na pravé straně bytu se nachází dva pokoje 12 m² a 19 m² s okny do ulice. Na levé straně se nachází ložnice 12 m² a kuchyně 7,8 m² s okny situovanými na jih. Celý byt je krásně prosvětlený. Ze vstupní chodby je poté přístupná také koupelna a samostatná toaleta. Byt disponuje vybavením kuchyně včetně linky se dřezem a

sporákem s varnou deskou, vybavením koupelny, tj. vanou a umyvadlem a ložnice disponuje manželskou postelí a skříní. Další skříň se nachází v menším pokoji. K bytu také náleží kóje 5 m².

Nemovitost se nachází v blízkosti krásné přírody a Národního parku Podyjí. Obec Štítary je dobře dopravně dostupná. Nachází se 20 minut od Znojma a 6 minut od turistického centra - Vranovské pláže. V obci naleznete obchod s potravinami a obchod s univerzálním zbožím, restauraci a hospůdku. Štítary mají také vlastní mateřskou a základní školu.

Hledáte-li investiční příležitost nebo prostor pro vlastní rodinu za rozumné peníze, neváhejte se na nás obrátit a rádi se s Vámi setkáme na prohlídce.