

Prodej Rodinného sídla 10+1 a 3+1 v Jizerských horách

1 700 000 EUR
za nemovitost

46845, Velké Hamry

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	362 m ²
Užitná plocha:	963 m ²	Plocha parcely:	12441 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního domu na jihovýchodním okraji Jizerských hor.

Nemovitost byla navržena jako rodinné sídlo i když se dá využít i jako penzion. Kolaudace proběhla v roce 1998.

Na pozemku s rozlohou přes 12 000 m² se nachází hlavní budova a vedlejší budova.

Vedlejší budova je samostatný rodinný dům o dispozici 3+1 a původně byla určena pro ubytování správce sídla.

V přízemí hlavní budovy je místnost zařízená jako wellness, s velkou vířivkou a parní saunou a sprchou a také samostatnou toaletou,
Další místnost v přízemí domu se interně nazývá Rytířský sál, V této místnosti je první krb, Přízemí je ještě prádelna a sklad + technická místnost.
Ze suterénu vede spodní vchod, u kterého je menší dílna, kterou lze využít jako lyžárnu.

Ve 2. podlaží je hlavní vchod do domu. Projdete krásnou chodbou a po pravé straně je obrovský obývací pokoj, který slouží jako společenská místnost: Zde je druhý krb a krásný bar s posezením.

Na tomto podlaží se nachází ještě nadstandardně velká kuchyň, vybavená všemi spotřebiči, některými dvakrát. V kuchyni je třetí krb a v chodbě je další koupelna s toaletou.

Ve třetím až pátém podlaží je celkem 8 ložnic.

Každá ložnice má předsín a vlastní koupelnu s toaletou a bidetem, v některých koupelnách je vana a v dalších je sprchový kout.

Hlavní budova je koncipována až na 34 lidí, tomu je přizpůsobený i ohřev vody, o který se starají dva bojlerů na 200 litrů a 400 litrů vody a také 800 litrový zásobník na teplou vodu.

Plnou obsazenost domu zvládne také čtyř komorový septik s filtrací.

Na pozemku jsou celkem 3 studny dům je napojen na dvě z nich.

Kromě třech krbů, je vytápění řešeno elektrickými panely a všechny koupelny mají podlahové vytápění.

Dům má vlastní transformátor.

Z hlediska statiky, je možné přistavět ještě dvě patra.

Vedle hlavní budovy je dvojgaráž s podlahovým vytápěním.

Druhý dům o dispozici 3+1 je samostatný.

Celou nemovitost lze využívat i jako penzion.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Svoboda Jindřich

Tel.: +420 608066696

GSM: +420 608066696

E-mail: info@jindrichsvoboda.cz