

Prodej bytového domu Záběhlická, Praha - Záběhllice

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha



55 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:
matuska@quantumreality.cz

Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji čtyřpodlažní rohový bytový dům v Záběhlické ulici v Praze 10 Záběhllicích. Jedná se cihlový dům z roku 1929, cca z poloviny podsklepený, který byl průběžně udržovaný, poslední větší rekonstrukce proběhla okolo roku 1995. Zastavěná plocha domu je cca 286 m², za domem je malý dvorek cca 25 m². Celkem jsou v domě 2 nebytové prostory, 12 bytových jednotek a sklepy v suterénu. V přízemí objektu jsou pouze nebytové prostory, větší o rozloze ca 144 m² s výlohami do ulic Záběhlické a Na Lávce, menší s rozlohou cca 39 m² orientovaný do Záběhlické ulice. Další 2 nadzemní podlaží mají shodné typy bytů, vždy 5 jednotek na patře, převážně dispozice 2+kk. Podlahové plochy bytů jsou od 32 m² do 45 m² a celkově se jedná o podlahovou plochu 388 m². Byty procházejí postupně rekonstrukcemi. Ve 4. nadzemním podlaží jsou 2 podkrovní byty 3+kk, každý o podlahové ploše cca 80 m², celkem cca 160 m². Všechny bytové jednotky (548 m²) i nebytové prostory (183 m²) jsou dlouhodobě pronajaty. Celková podlahová plocha pronajatých prostor je cca 730 m².

Celkový technický stav domu je dobrý, má plastová okna, opravenou nezateplenou fasádu, opravenou střechu a zachovalé vnitřní společné prostory. Bližší informace, včetně výkresové dokumentace, Vám rád poskytnu u nás v

kanceláři nebo během prohlídky.